

Protokoll

Fört vid ordinarie årsstämma med Orsa sockens samfällighetsförening

2025-03-20 vid Slipstensmuséet, Mässbacken Orsa

Närvarande: 26 personer enligt bifogad närvarolista

§ 1 Öppnade

Ordf. Mikael Thalín öppnade hälsade deltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat

§ 2 Val av presidium

Till ordförande för mötet valdes Anders Rosell

Till sekreterare för mötet valdes Erik Sundin

§ 3 Val av justeringsmän/rösträknare

Till att justera dagens protokoll tillika rösträknare valdes Mats Karner och Staffan Öhlin.

§ 4 Fråga om stämman blivit kallad enligt stadgarna

Stämman har kungjorts genom annons i Mora tidning och Orsakompassen samt på föreningens hemsida. Stämman förklarades därmed som stadgeenligt utlyst.

§ 5 Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes

§ 6 Fastställande av röstlängd och redogörelse för röstningsförfarande

Vid enklare frågor avgörs röstningen med en röst per närvarande delägare och vid ekonomiska frågor enligt andelstal. Mötet ansåg att man med frågorna enligt den antagna dagordning kunde använda närvarolistan som röstlängd och att röstlängd enligt andelstal skulle tas fram vid behov.

KA ES
MB



§ 7

Förvaltningsberättelse

Mikael Thalín föredrog verksamhetsberättelsen och Johan Smids den ekonomiska rapporten.

§ 8

Revisionsberättelse

Revisorernas berättelse föredrogs.

§ 9

Fastställande av resultat och balans

Mötet beslutade att fastställa den av styrelsen redovisade resultat och balansräkningen samt beslutade att godkänna den föreslagna vinstdispositionen och att i ny räkning överföra 10 414 955 kronor

§ 10

Ansvarsfrihet

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

§ 11

Beslut om ersättning till styrelse och revisorer

Beslutades enligt valberedningens förslag om oförändrade regler där ordförande får 50% av prisbasbelopp, kassör 40% av pbb, övriga ledamöter 35 % av pbb, samt revisorer och valberedning 10 % av pbb.

Suppleanter erhåller 0,5 % av inkomstbasbeloppet för möten och övrig tjänstgöring eller 500 kronor i ersättning för deltagande på sammanträden där man ej är tjänstgörande.

Bilersättning 35 kr /mil.

§ 12

Val av en styrelseledamot på tre år

Valberedning föreslår omval på Johan Smids på tre år vilket också blir stämmans beslut.

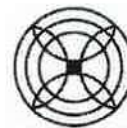
Efter detta val består styrelsen av Erik Sundin (1 år kvar) Mikael Thalín (2 år kvar) och Johan Smids (3 år kvar)

§ 13

Val av styrelseordförande på 1 år

Valberedning föreslår omval på Mikael Thalín vilket också blir stämmans beslut

Handwritten signatures and initials: A blue circle, "Yid", "ES", and "NR".



§ 14 Fyllnadsval av styrelsesuppleanter

Johan Danils med 1 år kvar och Sven Erik Sjöberg med 2 år kvar har båda avsagt sig sina uppdrag. Enligt valberedningens förslag gjordes fyllnadsval på:

Styrelsesuppleant i 1 år Tore Forsgren och styrelsesuppleant i 2 år Mattias Knutsson.

§ 15 Val av 2 revisorer på 1 år

Då Per Erik Wiik och Curt Wiik avsagt sig omval föreslår valberedningen nyval av Carola Dahl och Eva Lust vilket också blir stämmans beslut

§ 16 Val av 2 revisorssuppleanter på 1 år

Valberedning föreslår omval på Lars Erik Björkkvist och Nina Wiik vilket också blir stämmans beslut

§ 17 Val av valberedning på 1 år.

Stämman beslutar att omvälja Yngve Björklund och Nils Anders Gref till valberedning med Yngve Björklund som sammankallande

§ 18 Styrelsens förslag till framtida inriktning för Jönsargården i Hansjö

Jönsargården förvärvades av sockensamfälligheten 2010 och presenterades med filmvisning vid förra stämman.

Styrelsen har under året undersökt olika möjligheter och fått gården undersökt av fackfolk och samrått med styrelsen för hembygdsföreningen.

Mikael Thalín redogjorde för styrelsens fyra olika förslag till gårdens framtida förvaltning och skötsel. Bifogas protokollet.

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att fortsätta att utreda enligt alternativ 4 som innebär en flytt av bostadshuset/snickeriet till samfällighetens mark intill hembygdsgården. Där skall timmerstommen renoveras och snickerimaskiner, verktyg och tillverkade föremål kunna visas upp för allmänheten i samarbete med hembygdsföreningen.

Övriga delar av fastigheten i Hansjö försäljs på öppna marknaden.

En överväldigande majoritet gav styrelsen i uppdrag att fortsätta utreda möjligheter kostnader och eventuella bidrag och komma med ett genomarbetat förslag till kommande stämma.



§ 19 Övriga frågor

Avtackning: Den avgående revisorn Curt Wiik och även Per Erik Wiik, som dock ej var närvarande, samt de avgående styrelsesuppleanterna Sven-Erik Sjöberg och Johan Daniels avtackades för sitt förtjänstfulla arbete av Mikael Thalín

Avyttring av mark: Sven Erik Sjöberg föreslog att samfälligheten borde utreda att överlåta marken runt hembygdsgården till hembygdsföreningen

§ 20 Meddelande av plats för stämmoprotoll

Stämmoprotokollet kommer att offentliggöras på samfällighetens Hemsida inom 14 dagar och även finnas tillgängligt på besparingsskogens kontor.

§ 21 Stämman avslutning

Anders Rosell tackade deltagarna och stämman avslutades av Mikael Thalín

Vid protokollet

Erik Sundin

Justeras:

Anders Rosell, ordf

Staffan Öhlin

Mats Karner

OSS Närvaro vid årsstämma 20250320

NAMN

Mikael Thalin

P Brus

Nissa Christina Gustafsson

Erik Sundin

Lertwik

Johan Smids

MATS KÖRNER

PE Uggår

Erik Håk

Yngve Hjörtholm

Mikael Gunn

Makke Gustafsson

Staffan Ohlin

Anders Rosell

Christine Berg

Rune Lohler

Sören Persson

Ella Persson

Mats Andersson

Tore Forsgren

Kjell Larsson

LEIF ROSE

Lars-Erik Larsson

Sven Erik Sjoberg

- " -

fullmakt

Johan Daniels

FASTIGHET

Åberg 51:2 mfl.

Hansjö 41:2

Hansjö 113:1

Holen 27:8

Sundback 4:3

Örs kyrkbyn 42:8

SUNDBY 165:1 167:4

Björkby ?

Sjöberg 51:3

Nederby

Hansjö 88:22

Hansjö 47:3

Kyrkbyn 9:9

Tornvål 3:3

- " -

Sk-byn 40:19

- " - 66:6

Åberg 54:6

Nederby 10:17

Nederby 8:3

HANSÖ

Stenberg 21:9

Stålsby 6:6 m-11

Åberg 27:8 Lomas/Björqvist

Hansjö 89:9

Jönsargården i Hansjö

Underlag för beslut om framtida inriktning

Bakgrund

År 2010 förvärvade Orsa Sockens samfällighetsförening fastigheten Orsa Hansjö 23:2 bestående av 32 ha skogsmark samt en gård med ett gammalt snickeri och ett antal timmerbyggnader.

Syftet med förvärvet var bland annat att bevara snickeriet som utgör ett unikt exempel på en småskalig näringsverksamhet som är kulturhistoriskt intressant och som pågick från andra halvan av 1800-talet fram till mitten av 1900-talet.

Jönsargården och snickeriet

Snickeriet finns i gårdens före detta boningshus som är i relativt gott skick förutom behov av byte av bottenstockar och golvbjälklag. Murstocken är i mycket dåligt skick och delvis raserad. Övriga byggnader är delvis rötskadade men samtliga hus har gedigna plåttak som gjordes nytt för ca 20 år sedan. En byggnad mitt på gården är ett rivningsobjekt. I samtliga hus finns mängder av bråte. Till gården finns elabonnemang.

Interiören i snickeriet är intakt sedan verksamheten avvecklades i mitten av 1900-talet. På övervåningen finns ett rum som troligen användes som bostad för ägaren. Här finns en del saker som producerats i snickeriet.

Från förvärvet fram till nu har inga åtgärder gjorts på gården förutom att röja gårdstunet från gräs och sly samt vissa mindre underhållsåtgärder.

I samband med årsstämman 2024 visades en film inspelad av Sigurd Jönsson om Jönsargården där initiativtagaren till förvärvet Åke Bäckman intervjuades.

Alternativa inriktningar

Sockensamfällighetens styrelse har tagit fram detta beslutsunderlag för att få en inriktning från delägarna vad de anser ska ske med Jönsargården inklusive snickeriet.

Alternativ 1

Jönsargården behålls i sockensamfällighetens ägo och fortsätter att skötas på samma sätt som skett sedan den förvärvades. Det vill säga enbart mindre skadeförebyggande underhåll och gräs- och slyröjning och snickeriet görs inte tillgängligt för en bredare allmänhet.

Alternativ 2

Jönsargården säljs i befintligt skick på öppna marknaden.

Detta innebär att det ursprungliga syftet med köpet, att bevara gården som ett historiskt arv för framtiden, inte uppfylls.

Alternativ 3

Jönsargården behålls i sockensamfällighetens ägo med målet att göra snickeriet visningsbart för en bredare allmänhet på plats i Hansjö.

Byggnaden som inhyser snickeriet upprustas med byte av bottenstockar, golvbjälklag osv. Murstocken rivs. En underhållsplan görs för att säkra samtliga byggnaders långsiktiga underhåll. I uthusen röjs bråten undan. Rivningsobjektet på gården rivs. Kostnaderna faller på sockensamfälligheten.

Riksantikvarieämbetet delar varje år ut bidrag på upp emot 400 000 för kulturarvsarbete och det är arbetslivsmuseer, hembygds museer och ideella kulturarvsorganisationer som kan söka. I detta alternativ behöver en ideell förening engageras eller skapas, som är berättigad att ansöka om bidrag och ta på sig ett ansvar att visa och sköta snickeriet.

En varsam genomgång av snickeriet och övriga utrymmen i byggnaden behöver göras. Utmaningen är att skapa balans mellan bevarande och ökad tillgänglighet. Om eventuellt beviljat bidrag inte täcker hela kostnaden för detta kan ytterligare medel behöva skjutas till.

Alternativ 4

Snickeriet flyttas till sockensamfällighetens mark vid Orsa Hembygdsgård där det i samarbete med Orsa Skattunge Hembygdsförening görs visningsbart för en bredare allmänhet. Återstående delar av Jönsargården säljs i befintligt skick på öppna marknaden.

Byggnadens bottenstockar byts ut och den transporteras sedan med hjälp av mobilkran och trailer till Orsa Hembygdsgård. Där förbereds en plintgrund av natursten. Kostnaden för att flytta, iordningsställa och underhålla byggnaden faller på sockensamfälligheten.

Som nämnts i alternativ 3 delar Riksantikvarieämbetet varje år ut bidrag på upp emot 400 000 för kulturarvsarbete och det är arbetslivsmuseer, hembygds museer och ideella kulturarvsorganisationer som kan söka. I detta alternativ ansöker Orsa Skattunge hembygdsförening om bidrag och tar på sig ett ansvar att visa och sköta snickeriet. Föreningens styrelse har ställt sig positiv.

Byggnaden töms innan flytt och de föremål som ska bevaras transporteras till sin nya plats. Även i detta alternativ behöver en varsam genomgång göras och utmaningen är att skapa balans mellan bevarande och ökad tillgänglighet. Om eventuellt beviljat bidrag inte täcker hela kostnaden för detta kan ytterligare medel behöva skjutas till.

Styrelsen föreslår att ????

Nästa steg är ???

Bilaga; ett urval av bilder från gården och snickeriet.

Bilaga



Bilder från snickeriet som stått orört i många decennier

